



Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10
16121 Genova

Osservazioni

al progetto preliminare di PUC adottato con deliberazione del Consiglio comunale 7 dicembre 2011 n. 92, in pubblicazione dall'8 febbraio 2012,

presentate da

la Soc. **L'Orizzonte è Belvedere S.r.l.** ([redacted]) con
s ([redacted]) in persona del legale rappresentante
Signor Giovanni D'Agostino ([redacted]),
ed i Signori **Franco Niceti** ([redacted]),
r ([redacted]) e **Enrico Niceti** (Cod. Fisc.
[redacted]), residente i ([redacted])
l ([redacted]) stanza dell'Avv. Carlo Bilanci, con Studio
i ([redacted])

* * *

- La Soc. **L'Orizzonte è Belvedere S.r.l.** è promissaria acquirente, in forza dell'atto 17 giugno 2010 (ns. doc. n. 1), di un terreno in Corso Martinetti, nel quartiere di Genova Sampierdarena (distinto al N.C.T. di Genova al foglio 38, mapp. 357 e 469), nel quale la Soc. GESTER S.r.l., poi GE.SPA.L. Gestione Patrimonio Ligure di Norese Angelo & C. S.n.c., ha progettato una autorimessa privata parzialmente interrata e parcheggi pubblici in superficie.



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012
FASC. N° 73

N° 149733 SERV. SINPAUB - NIM. SUL ULB - URBAN LAB

- La Soc. L'Orizzonte è Belvedere, rilevata l'operazione, ha chiesto unitamente alla Soc. GES.PA.L. la voltura dell'istanza, con atto 25 febbraio 2010 (**ns. doc. n. 2**), ed ha poi sollecitato l'approvazione del progetto, con atto 2 dicembre 2011 (**ns. doc. n. 3**).

Il legittimo affidamento in ordine alla realizzazione dell'intervento, come ha rappresentato la Società, discendeva dal fatto che l'originario ostacolo all'approvazione del progetto in Conferenza dei Servizi (dopo la seduta referente del 28 gennaio 2005 e l'acquisizione di tutti i pareri favorevoli), ovvero la mancanza del consenso dei proprietari ad utilizzare una strada consortile (di edifici ex IACP) per l'ingresso all'autorimessa, era superato dalla disponibilità (in forza dell'atto 28 gennaio 2005 - **ns. doc. n. 4**) di un terreno limitrofo, idoneo a garantire un accesso alternativo.

- Con nota 2 febbraio 2012 prot. 38048 (**ns. doc. n. 5**) a firma dell'Arch. Silvia Capurro, Dirigente della Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti, il Comune ha ricordato che "*pur essendo completa l'istruttoria*" e essendo mancata la stipula della Convenzione urbanistica solo per il problema della strada di accesso, medio tempore sono intervenute norme, tra le quali quelle del PUC adottato con deliberazione consiliare 7 dicembre 2011 n. 92, alle quali deve essere necessariamente adeguato il progetto.
- Sono seguiti alcuni incontri tra i tecnici incaricati dalla Soc. L'Orizzonte è Belvedere e gli Uffici del Comune, dai quali è emersa l'opportunità di abbandonare il vecchio progetto e di predisporre uno nuovo, la cui approvazione rischia peraltro di essere impedita

dal nuovo PUC della città.

- In relazione alla approvazione dell'originario progetto, peraltro, è particolarmente consolidato l'affidamento della Società odierna osservante, anche solo per la durata del procedimento, non ancora concluso, l'acquisizione di tutti i pareri favorevoli e le spese sostenute.
- La "nuova" autorimessa privata, che dovrebbe essere totalmente interrata al di sotto del profilo naturale del terreno (con lo scostamento massimo di un metro), dovrà essere ruotata e traslata di alcuni metri verso l'alto (la parte più ripida della valletta interessata dall'intervento) per ridurre le opere di sbancamento ed i movimenti di terra.

Per questo, il progetto potrebbe interessare anche il terreno individuato al N.C.T. al foglio 38, mapp. 358 (di proprietà della Signora Caterina Roncallo e del quale pure è promissaria acquirente la Soc. L'Orizzonte è Belvedere – **ns. doc. n. 6**), mapp. 469, mapp. 1463 (di proprietà dei **Signori Franco ed Enrico Niceti**, che per questo motivo sottoscrivono per quanto necessario le presenti osservazioni) e mapp. 1464 (promesso in vendita dai Signori Niceti alla Soc. L'Orizzonte è Belvedere con atto 27 aprile 2007 - **ns. doc. n. 7**).

Questi terreni, che non sono interessati dall'originario progetto, potrebbero esserlo dal nuovo, anche solo al fine di garantire una sistemazione unitaria della vasta area ed il rapporto di permeabilità, prescritto dall'art. 14.5 delle Norme Generali del progetto

preliminare del PUC adottato.

- Si tenga conto, in particolare, che all'epoca di presentazione del progetto, secondo il **PUC 2000** i terreni interessati ricadevano per parte (quelli distinti al N.C.T. al foglio n. 38, mapp. 357, 358) in **zona FF** e per parte (quello distinto al N.C.T. al foglio 38, mapp. 469) **in zona BB**, nella quale ultima era addirittura possibile costruire un edificio residenziale.
- Il **PUC** adottato con la **deliberazione consiliare 92/2011** ha invece compreso l'area nella disponibilità giuridica degli odierni osservanti, di superficie totale pari a circa mq. 6.200, parte nell'**Ambito SIS-S** - servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici (il mapp. 357, parte del mapp. 358, il mapp. 1464 e parte del mapp. 1463) e parte nell'**Ambito AC-NI** (corrispondente al mapp. 469, parte del mapp. 358 e parte del mapp. 1463).
- La "nuova" autorimessa interrata privata che la Soc. L'Orizzonte è Belvedere dovrebbe progettare sarebbe approvabile, ai sensi dell'art. 9 L. 122/1989, "*in deroga*" allo strumento urbanistico generale, sia nell'Ambito SIS-S sia nell'Ambito AC-NI, così come "*in deroga*" potrebbe essere approvato, almeno in parte, l'originario progetto.
- Appare peraltro preferibile per la Società (e certamente più opportuno per il Comune), che venga attribuita una disciplina unitaria all'area di intervento, con l'estensione del perimetro dell'**Ambito SIS-S** (mediante una traslazione verso l'alto, di pochi

metri, della linea di confine), perché in tal modo sarebbe garantita una stessa disciplina a tutti i terreni che potrebbero essere interessati dal progetto e sui quali potrebbe essere **realizzato un unico servizio** (sulla copertura dell'autorimessa e nelle aree circostanti), **di dimensioni tali da soddisfare maggiormente l'interesse pubblico con esso perseguito.**

- Come risulta dalla planimetria allegata (**ns. doc. n. 7**), si chiede in particolare che la linea di confine dell'Ambito SIS-S venga traslato verso l'alto (di circa 10/12 metri e per una lunghezza di circa 130/150 metri, corrispondenti alla larghezza di una intera fascia del terreno terrazzato), proseguendo idealmente la linea di confine del mapp. 358 (con il mapp. 965) anche nei limitrofi mappali nn. 469 e 1463 (linea che corrisponde alla curva di livello della strada carrabile che termina in corrispondenza dell'asilo, prospiciente il mapp. 469).
- L'accoglimento della chiesta modifica, che si limita ad una modesta rettifica (traslazione) del perimetro dell'Ambito, è del resto coerente con l'estensione dell'Ambito SIS-S in corrispondenza del terreno sottostante l'Istituto Papa Giovanni XXIII, poco discosto, e consentirebbe di realizzare una autorimessa interrata non pertinenziale (non "*in deroga*") che soddisferebbe esigenze di parcheggio particolarmente sentite nella zona e la sistemazione superficiale a servizi pubblici.
- Poiché la Soc. L'Orizzonte è Belvedere ha la disponibilità giuridica di altri limitrofi mappali (individuati al NCT al foglio 38, mapp.

362, 1277, 1406, 1407 e 1408), anch'essi per grande parte compresi nell'Ambito SIS-S, l'accoglimento della richiesta modifica del PUC potrebbe più agevolmente consentire la realizzazione, oltre all'autorimessa privata interrata, anche di una vasta area di verde pubblico (di "quartiere"), della quale è particolarmente sentita la mancanza nella zona e che è addirittura necessaria per l'asilo comunale, confinante "a nord" dei terreni in questione.


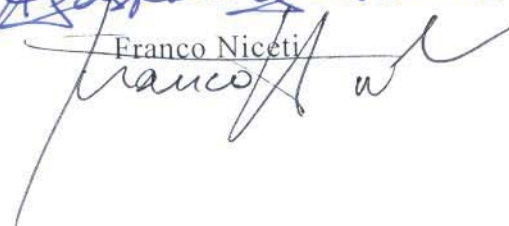
Pertanto chiedono

che parte dei terreni individuati al N.C.T. di Genova, al foglio 38, mapp. 469, 358 e 1463 siano compresi in Ambito SIS-S **secondo la planimetria allegata (ns. doc. n. 8)** e, in subordine, chiedono che sia chiarito che in Ambito AC-NI è possibile realizzare parcheggi pertinenziali "in deroga", ai sensi dell'art. 9 L. 122/1989.

L'accoglimento della presente osservazione, e l'auspicata approvazione del nuovo intervento che sarebbe progettato in conformità al PUC (e non "in deroga", come altrimenti sarà), farebbe venir meno qualsiasi contestazione anche in ordine alla mancata approvazione (o, comunque, alla mancata tempestiva definizione) dell'originario progetto ed ai danni economici ad essa (esse) conseguenti.

Genova, 7 maggio 2012

Per la Soc. L'Orizzonte è Belvedere S.r.l.

Il legale rappresentante
L'orizzonte è Belvedere s.r.l.

Franco Niceti


Enrico Niceti

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, corresponding to the name Enrico Niceti.

Avv. Carlo Bilanci

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, corresponding to the name Avv. Carlo Bilanci.

STUDIO LEGALE GERBI - MASSA

[REDACTED]

AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. FRANCESCO MASSA

GENOVA, 2 dicembre 2011

AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ILARIA GRECO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. CARLO BILANCI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI
AVV. EMANUELE GERBI

[REDACTED]

Gentil.ma Signor

Sindaco

Comune di Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

Preg.mo Signor

Ing. Paolo Tizzoni

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti

Comune di Genova

vdgterritorio@comune.genova.it

Istanza di voltura di progetto edilizio

ed invito a provvedere a concludere il procedimento

La Soc. L'Orizzonte è Belvedere S [REDACTED], con sede in [REDACTED] in persona del legale rappresentante in carica Signor Giovanni D'Agostino [REDACTED], assistita nella presente procedura dall'Avv. Carlo Bilanci, con Studio [REDACTED], che sottoscrive per essa la presente,

premesse

- che è subentrata, con atto 17 giugno 2010 (all. 1), a GES.PA.L. Gestione Patrimonio Liguria di Norese Angelo e C. S.n.c., con sede in [REDACTED] [REDACTED], nel contratto preliminare stipulato il 20 novembre 2007, e rinnovato il 23 ottobre 2009, con il Signor Marco Avvenente, per l'acquisto del diritto di proprietà del terreno sul quale è stato progettato,

dalla Soc. GESTER S.r.l., un intervento edilizio sottoposto all'approvazione della Conferenza dei Servizi istituita presso codesto Comune in data 28 gennaio 2005;

- che con lettera congiunta GES.PA S.n.c. e L'Orittonte è Belvedere in data 25 febbraio 2010 (**all. 2**) è stato comunicato a codesto Comune che la Soc. L'Orittonte è Belvedere era divenuta promissaria acquirente del terreno interessato dal progettato e che dunque rappresentava l'unico legittimo interlocutore dell'Amministrazione;
- che il progetto presentato sull'area promessa in vendita, oggetto dell'atto 17 giugno 2010, prevede di realizzare parcheggi in sottosuolo in Corso Martinetti a Genova e l'iter di approvazione, che a quanto consta era giunto alla sua fase conclusiva (dopo l'acquisizione di tutti i prescritti pareri), è stato sospeso in attesa della dimostrazione della disponibilità di un accesso e recesso dalla viabilità pubblica, tramite la parte terminale di una strada consortile appartenente a terzi;
- che la possibilità di accesso e recesso carrabile è ora garantita dal contratto preliminare di vendita a favore della Soc. L'Orizzonte è Belvedere 27 aprile 2005 (**all. 3**),

considerato

- che a quanto riferito dagli Uffici comunali il procedimento in questione è tutt'ora pendente e la relativa istanza di approvazione non risulta volturata alla scrivente,

tutto ciò premesso e considerato

chiede

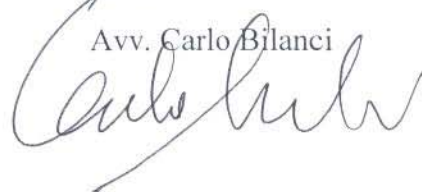
- che l'istanza di approvazione del progetto sottoposto all'approvazione della Conferenza dei Servizi in data 28 gennaio 2005 dalla Soc. GESTER S.r.l. venga volturata alla scrivente;

- che il procedimento venga concluso con l'unico provvedimento legittimo possibile ovvero con il rilascio del chiesto titolo abilitativo, essendo dimostrata la accessibilità carrabile all'area di intervento, che in passato era stata ritenuta l'unico ostacolo all'approvazione.

Con ossequio.

Per la Soc. L'Orizzonte è Belvedere S.r.l.

Avv. Carlo Bilanci



* **Oggetto:** Istanza di voltura di progetto edilizio ed invito a provvedere a concludere il procedimento

Mittente: Segreteria Studio Gerbi Massa [redacted]

Data: 02/12/11 17.38

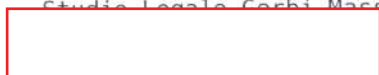
A: comunegenova@postemailcertificata.it, vdgterritorio@comune.genova.it

Segue allegato.

--

Avv. Carlo Bilanci

Studio Legale Gerbi Massa



Nota di riservatezza : Questa e-mail, con i relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinata esclusivamente al destinatario sopra indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore è pregato di notificarcelo via e-mail e distruggerlo.

Confidential Note : This e-mail, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the address(es) identified above who only may use, copy and, under his/their responsibility, further disseminate it.

If you are not the intended recipient, please immediately notify us by e-mail and delete this message.

Allegati:

doc20111202174110.pdf

136 KB

La presente si prende accordo di compravendita tra le parti per il terreno sito in
C.so L.A. Martinetti altezza civico N.109 tra la scaletta condominiale strada privata-
tra i civici 107-109 e il piazzale comunale parallelo alla strada comunale di C.so L.A.
Martinetti, terreno antistante CIV.109 int.6 di medesima proprietà- come pianta allegata
alla lettera "A".-----

La parte venditrice Sig. CROCCO [redacted] e Sig.ra RIVA
[redacted], garantisce la piena proprietà del terreno e
senza vincoli e pendenze e dichiara di aver acquistato lo stesso in data 27/05/1971
con atto stipulato presso il Notaio Ettore SEGHEZZA Via XX Settembre 40 - Genova-----
e registrato con n. Rep. 53588 e N. Raccolta 5831 dalla Sig.ra NICOSIA Giuseppa
nata a Vittoria (RG) proprietaria del mappale 624 Sub.17.-----

La parte compratrice Sig. D'AGOSTINO Nicola nato a Locri(RC) il 03/06/1955 e il Sig.
D'AGOSTINO Giovanni nato a Locri(RC) il 17/10/1957 soci della Società "L'ORIZZONTE é
BELVEDERE Srl" i quali sono unici proprietari della ditta sopracitata.-----

Si specifica che la vendita di tale terreno avverrà al momento dell'approvazione del
progetto che la Società "L'ORIZZONTE é BELVEDERE Srl" presenterà a proprie spese su
tutta l'area comprendente anche questa, oggetto della suddetta scrittura privata.---

Si autorizza la stessa a poter progettare quanto ritenuto utile all'intervento su ta-
le area.-----

Le parti convengono che il terreno in oggetto sarà trasferito per un importo complessi-
vo di EURO [redacted] che verrà versato dopo che il progetto ver-
rà approvato e così alla relativa stipula dell'atto le relative spese saranno a cari-
co della Società compratrice.-----

In fede -----
Genova, 27 Aprile 2005

Crocco [Signature]
Riva [Signature]
D'Agostino [Signature]
D'Agostino [Signature]

Atti generali
" d' Ambito

06/5572139

5



COMUNE DI GENOVA

Genova, 2/2/2012

Prot. 38048

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: CDS 06/2005 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 come modificato dalla legge 340/00 per l'approvazione della realizzazione di autorimessa interrata con copertura a verde e parcheggi pubblici in Corso Martinetti, richiesto da Gester S.r.l.
Seduta Referente 28 Gennaio 2005

Studio Legale Gerbi Massa

[Redacted]

L'Orizzonte è Belvedere srl unipersonale

[Redacted] 16121

Ges.Pa.l.

Via C.P. Mazzoni 1/11

[Redacted]

GES.TER. S.r.l.

Via Mazzoni 1/11 16125

In relazione alla richiesta di voltura inviata da Codesto Studio, datata 02/12/2011 e trasmessa allo scrivente Settore dal Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia in data 23/12/2011, si evidenzia quanto segue.

La procedura di Conferenza di Servizi è stata avviata in seduta referente il 28 gennaio 2005.

Pur essendo completa l'istruttoria in allora svolta, proprio per i problemi relativi agli accessi evidenziati nella sopra citata nota, non risultava ancora predisposta la bozza di convenzione né, tantomeno, l'atto di impegno a sottoscriverla e, pertanto, non è stato possibile provvedere alla redazione della deliberazione comunale di approvazione della stessa e di parere.

Dalla data di presentazione in sede di Conferenza di Servizi del progetto di che trattasi, si rileva che sono intervenute nuove norme in materia urbanistico/edilizia (il nuovo regolamento edilizio comunale, la legge regionale 16/08 e conseguente Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 10/09/2010 di adeguamento, l'adozione del progetto preliminare di P.U.C. - D.C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 - vigente in salvaguardia, il P.T.C. provinciale approvato con D.C.P. n. 29 del 1 giugno 2011, la variante di P.T.C.P. di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.C.R. n. 18/2011 e s.m. e i., nonché l'aggiornamento della classificazione sismica del territorio regionale di cui al D.G.R. 1362/2010. Non ultima la normativa in materia di vincolo idrogeologico e aree esondabili).

DCP n° 1 del 27/1/2012

Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti - Settore Pianificazione Urbanistica
16149 Genova - Via di Francia 1 - Tel. ++39 10 557141 - fax ++39 10 5577861 e-mail:conferenzeservizi@comune.genova.it

Inoltre con l'applicazione delle norme previste dal D.Lgs. 42/04 è necessario conseguire anche l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146.

Per quanto sopra, visto il tempo trascorso e il mutato quadro normativo, si invita la Società in indirizzo a voler integrare la documentazione agli atti con le verifiche di conformità dell'intervento alla strumentazione urbanistica ai vari livelli e alla normativa edilizia vigente **entro trenta giorni dalla data di ricevimento della presente nota.**

In mancanza di adeguati riscontri si procederà all'archiviazione della procedura.

L'ufficio resta comunque a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Arch. Silvia Capurro
[Handwritten signature]

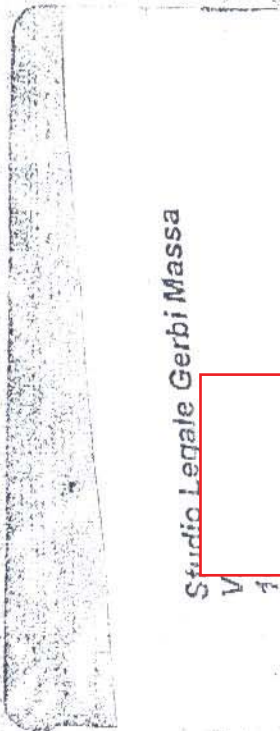
ac



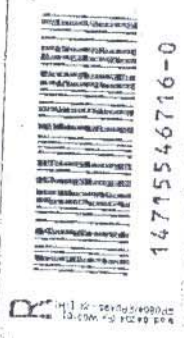
COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE TERRITORIO,
 SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE
 SETTORE URBANISTICA E CERTIFICAZIONE
 Via di Fiorio, 3
 16149 GENOVA



79



Studio Legale Gerbi Massa



Raccomandata A.R.

RICEVUTA il 7/2/2012 A

CONTRATTO PRELIMINARE TRA:

6

PARTE VENDITRICE
Sig.ra CATERINA RONCALLO

PARTE ACQUIRENTE
L'ORIZZONTE E' BELVEDERE S.R.L.
Centro Programmi Progetti e Costruzioni



L'anno 2005 il giorno 13 del mese di aprile tra i sottoscritti Sig. D'Agostino Nicola nato a

[redacted] e residente in Genova, [redacted].

[redacted] e il Sig. D'Agostino Giovanni nato a [redacted] e residente Via S. Bartolomeo del Fossato 11212 C.F. D05095717D7708 e dall'altra parte (parte venditrice) la Sig.ra Roncallo Caterina

nata a [redacted] F residente in Genova, C [redacted]



PREMESSE

La Sig.ra Roncallo Caterina e' proprietaria del mappale 358 foglio 36 alla partita 7189 si mq 1670 della zona di Sampierdarena.

La parte venditrice ed aventi causa si impegnano fin da ora alla vendita del suddetto mappale quantificato in 1670 mq circa.

Il terreno oggetto di vendita sarà trasferito alla Società L'Orizzonte E' Belvedere S.R.L. dietro versamento di EUR. [redacted] unitamente a un box per auto di profondità 5 m. lineari a scelta della parte venditrice tra quelli realizzati nel suddetto mappale .

La parte venditrice accetta e acconsente già da ora che venga presentato un progetto per la costruzione di box nell'area in oggetto e quant'altro richiesto durante il perfezionamento progettuale a spese della Società L'Orizzonte E' Belvedere S.R.L. Nulla potrà chiedere alla parte venditrice in caso di non approvazione da parte degli Uffici dell'Edilizia Comunale del relativo progetto.

Se il progetto non sarà approvato dalle autorità competenti la parte venditrice restituirà l'acconto ricevuto di EUR [redacted] senza alcun interesse.

Le spese di atto notarile ed altri inerenti la vendita saranno interamente a carico della parte acquirente al momento della stipula della compravendita.

La durata della presente scrittura è strettamente legata ai tempi di approvazione del relativo progetto e dell'accesso alla viabilità per raggiungere il terreno in oggetto.

La modalità di pagamento di tale area avverranno come di seguito elencate:

1. acconto di EUR ~~1.000.000~~ alla firma del presente compromesso.
2. acconto di EUR ~~5.000.000~~ a progetto approvato e al momento della stipula dell'atto notarile.
3. a saldo, il box sarà consegnato dopo la costruzione e a collaudo avvenuto e i relativi permessi da parte degli uffici Comunali competenti.

PARTE VENDITRICE

Sig.ra CATERINA RONCALLO

Roncallo Caterina

PARTE ACQUIRENTE

SOCIETA'

L'ORIZZONTE E' BELVEDERE S.R.L.

SOCI

Sig. NICOLA D'AGOSTINO

Nicola D'Agostino

Sig. GIOVANNI D'AGOSTINO

D'Agostino Giovanni

GENOVA, 13 aprile 2005

SCRITTURA PRIVATA

In data odierna le parti:

da un parte i Signori NICETI Franco e NICETI Enrico,

dall'altra la Società L'Orizzonte è Belvedere S.r.l. nelle persone dei Signori D'Agostino Nicola e D'Agostino Giovanni,

stabiliscono quanto segue:-----

I Signori Niceti, proprietari del terreno sito in Genova D foglio 38, allegato E, mappale 1275 autorizzano la Società L'Orizzonte è Belvedere Srl al frazionamento di tale terreno per un larghezza di metri 3 (tre) e nel totale della lunghezza che corrisponde a circa 64 (sessantaquattro) metri lineari sulla linea di confine del piazzale condominiale (Mapp. 1276) e il terreno della Società F.lli D'Agostino Snc (Mapp. 1277).-----

Il terreno frazionato oggetto di tale compravendita sarà di circa mq 190 (centonovanta) come piantina allegata (allegato C).-----

Si precisa che entrambe le parti, venditrice e acquirente, stabiliscono già fin d'ora il diritto reciproco e la scelta di poter utilizzare l'accostamento sul confine per poter recintare, edificare, movimentare terra con qualunque opera o manufatto previo regolare progetto.-----

Nel percorso pedonale effettuato sul terreno oggetto di compravendita la parte venditrice e aventi causa si riservano il passo pedonale di N. 2 (due) accessi nella parte che costeggia tale percorso per poter accedere al terreno di loro proprietà restante da tale frazionamento.-----

Inoltre in caso di tracciato carrabile o edificazione da parte dei Signori Niceti sul loro terreno restante dal mappale 1275 gli stessi potranno utilizzare e attraversare la stessa porzione di terreno necessaria alle loro opere purchè il passaggio pedonale venga poi a fine opere garantito alla Società L'Orizzonte è Belvedere Srl e aventi causa.-----

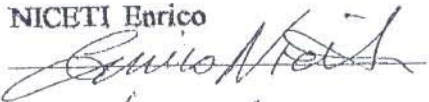
Le spese di frazionamento e del relativo certificato di destinazione urbanistica nonchè del presente atto saranno a carico della Società L'Orizzonte è Belvedere Srl.-----

L'importo della vendita del terreno in oggetto è stabilito in € 10.000,00 (diecimila) che saranno versati alla parte venditrice al momento del rogito notarile.-----

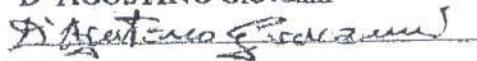
La parte venditrice autorizza già da ora la Società L'Orizzonte è Belvedere a inserire il terreno oggetto del frazionamento nelle loro bozze e/o progetti da presentare agli uffici competenti.-----

Le parti sottoscrivono quanto sopra esposto.

NICETI Enrico



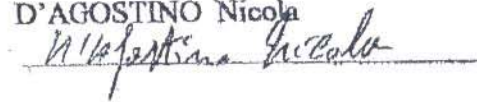
D'AGOSTINO Giovanni



NICETI Franco



D'AGOSTINO Nicola



Genova, 27 Aprile 2007



ATTUALE LITTE
ZONA SIS
NEL PUC ADOTTATO

NUOVI LITTE
COINCIDENTE CON CONFINE MAPPA 358

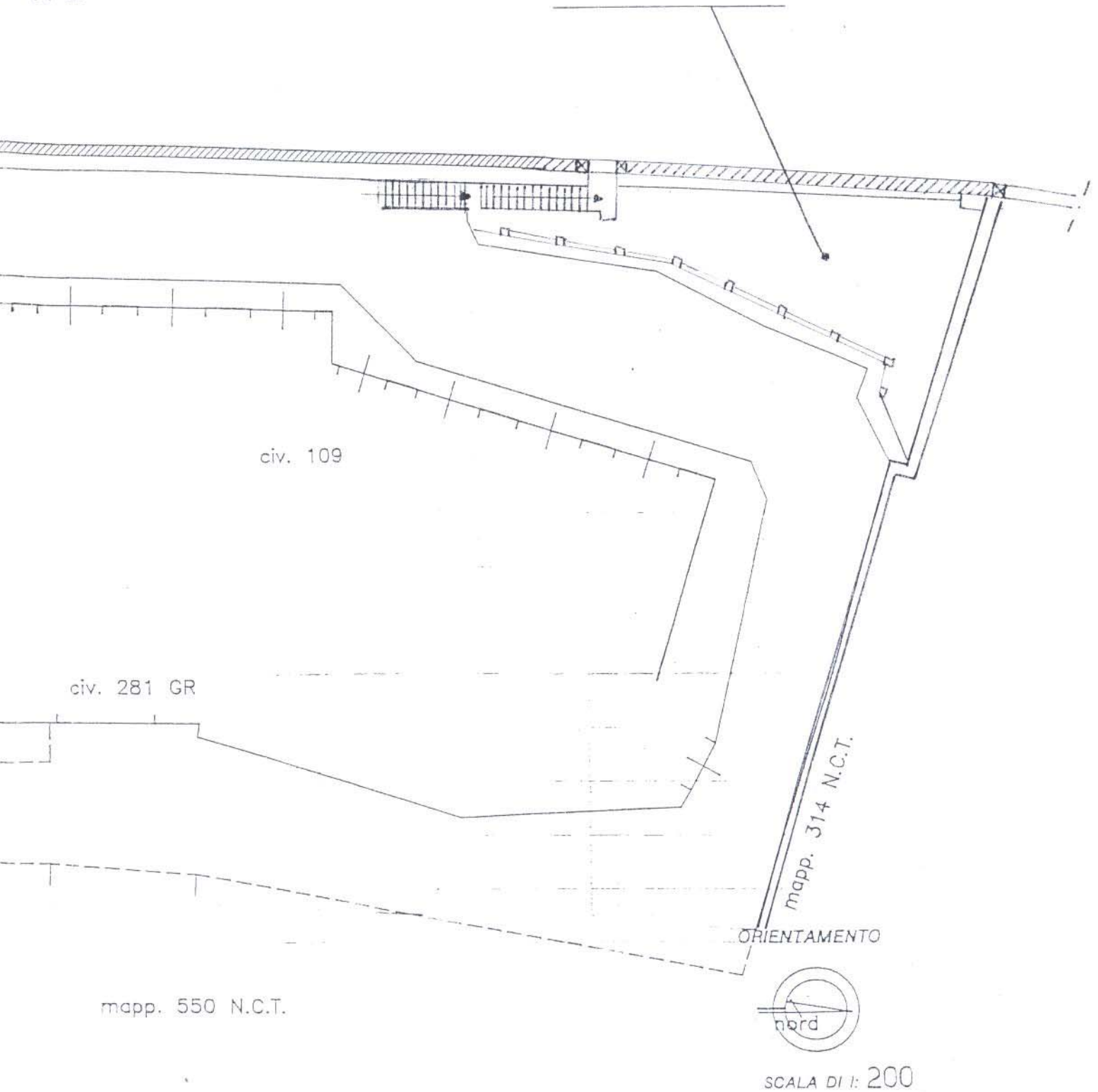
8



In Comune di GENOVA - SAMP via CORSO L.A. MARTINETTI

ATO "A"

terreno oggetto di compravendita



<input type="checkbox"/>	re
<input type="checkbox"/>	astali